



Chargé(e) d'opérations immobilières

Référence dans les emplois ITRF

BAP G

Emploi type : Chargé.e d'opérations immobilières (G2A41)

Localisation du Poste : CROUS DE PARIS

Classement statutaire dans le corps d'accueil : IGE Ingénieur d'études/ Ingénieur patrimoine immobilier

Activités principales :

- Établir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation ;
- Intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières ;
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ;
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux ;
- Assurer les conduites d'opérations sur le terrain ;
- Assurer des missions de conception ;
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; suivre l'exécution des travaux ;
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de ses projets.
- Mission d'expertise en relation avec les bailleurs sociaux pour les nouveaux programmes
- Accompagnement des responsables d'unité de gestion dans les opérations de réception des ouvrages et suivi des procédures de DO.

Compétences attendues

Connaissances

- ✓ Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- ✓ Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- ✓ Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- ✓ Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- ✓ Marchés publics (connaissance approfondie)
- ✓ Techniques de négociation (connaissance approfondie)

Compétences opérationnelles

- ✓ Piloter un projet (expert)
- ✓ Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)
- ✓ Expliciter les besoins et les prioriser (expert)
- ✓ Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)
- ✓ Savoir rendre compte (maîtrise)
- ✓ Gérer un budget (maîtrise)
- ✓ Passer un marché et suivre son exécution (expert)

Compétences comportementales

- ✓ Sens de l'organisation
- ✓ Capacité de conviction
- ✓ Sens critique