

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CROUS DE PARIS
RELATIVE AUX PRINCIPES TARIFAIRES APPLICABLES
A LA RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE « PORTE DE VANVES 2 »**

Délibération n°CA-20251210-3.3 du mercredi 10 décembre 2025

- VU** L'article L. 822-1 à L. 822-5 du code de l'éducation
- VU** L'arrêté rectoral du 7 octobre 2025 relatif à la composition du conseil d'administration du Crous de Paris
- VU** Le règlement intérieur du conseil d'administration du Crous de Paris adopté le 12 mars 2024
- VU** La convention APL n° 75 D 2 1 19 08 S 6438 du 6 août 2019 relative au programme de réalisation de cent logements étudiants
- VU** La convention de location entre la RIVP et le Crous de Paris relative à la résidence universitaire « Porte de Vanves 2 »

ENTENDU L'exposé des motifs présenté par Madame Frédérique FOREST, Directrice adjointe du Crous de Paris

Préambule

Le conseil d'administration est composé de 25 administrateurs et son quorum est fixé à 9.
La composition du conseil d'administration lors de l'ouverture de sa séance du mercredi 10 décembre 2025 est annexée à la présente délibération.

Article unique

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration approuve les principes tarifaires applicables à la résidence universitaire « Porte de Vanves 2 » à savoir :

- Fixation du montant loyer : surface utile du logement x 13,58€/m²
- Fixation du montant des charges locatives : 163€ / mois / lit
- Provision pour renouvellement du mobilier : 15€ / mois / lit

Le détail du résultat du vote est annexé à la présente délibération.

Fait à Paris, le mercredi 10 décembre 2025

La rectrice déléguée pour l'enseignement supérieur, la
recherche et l'innovation de l'académie de Paris



Isabelle PRAT

ANNEXE A LA DÉLIBÉRATION N° CA-20251210-3.3

Composition de la séance

La composition du Conseil d'administration lors du vote de la présente délibération en séance du mercredi 10 décembre 2025 est la suivante :

Nombre d'administrateurs présents	12
Nombre de procurations	11
Total des voix	23

Détail du résultat du vote des administrateurs

Nombre d'abstentions	00
Nombre de voix contre	00
Nombre de voix pour	23

PRINCIPES TARIFAIRES DE LA RESIDENCE PORTE DE VANVES 2

Rue Julia-Bartet – 12 Place de la Porte de Vanves - Paris 14^{ème}

Exposé des motifs // Point 3 du conseil d'administration du Crous de Paris du 10 décembre 2025

La résidence Porte de Vanves située 12 place de la Porte de Vanves à Paris 14^{ème} fera l'objet d'une convention de location entre le Crous de Paris et le bailleur RIVP.

Les opérations de réception sont en cours, et le Crous procédera ensuite à l'installation des mobiliers et équipements. Le Crous de Paris envisage un début d'exploitation à partir du mois de mars 2026.

Il convient de proposer au conseil d'administration les principes tarifaires qui seront appliqués pour fixer la grille tarifaire des logements de la résidence.

Rappel des caractéristiques de la résidence :

- La résidence est destinée à être exploitée en tant que résidence universitaire. Elle comporte 100 logements dont 86 de type T1 et 14 de type T1'. La surface utile par logement varie entre 17,50 m² et 29,50 m².
- La surface utile des logements est de 2 070,10 m²
- Cet immeuble fait l'objet d'une convention APL entre l'Etat et RIVP (n° 75 D 21 19 08 S 6438, conclue le 6 août 2019).
- La durée initiale de la convention est de douze années à compter du 1^{er} janvier 2026 (date prévisionnelle)
- La présente location est consentie moyennant un loyer égal à 88 % du loyer maximum autorisé par la réglementation du PLUS conformément à la convention APL de ce programme, soit 11,68 €/mois /m² utile (valeur juillet 2017) pour les logements.

Tarif redevance mensuelle : la redevance se compose de la part loyer, des charges locatives, et de la provision pour renouvellement du mobilier.

- Fixation du montant loyer : surface utile du logement x 13,58 €/m² (prix au m² actualisé au T2 2025)
- Fixation du montant des charges locatives : 163 €/mois/lit
- Provision pour renouvellement du mobilier : 15 €/mois/lit

Exemples de redevance :

loyer de référence au 01/01/2026: **13,58€/m² (révisé IRL T2 2025)**

type logement	superficie	loyer	charges	provisions mobilier	redevance totale	APL*	reste à charge étudiant*
T1	20	271,60 €	163,00 €	15,00 €	449,60 €	259,00 €	190,60 €
T1'	25,5	346,29 €	163,00 €	15,00 €	524,29 €	293,00 €	231,29 €

*Pour un étudiant boursier sans activité professionnelle.