RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Crous Paris

COMPLEMENT AUX TARIFS DE L'HEBERGEMENT

Point 2.3 du conseil d'administration du Crous de Paris du mercredi 9 juillet 2025

1. Correctif grille tarifaire CA du 11 mars 2025

Des erreurs ayant été relevées sur quelques tarifs, un correctif des tarifs concernés est proposé au vote du conseil d'administration.

Résidences conventionnées / correctif T1 bis résidence TOLBIAC

Proposition erronée CA du 11 mars 2025

Type de logement	Places	Loyer revalorisé (+3,26%)	Charges revalorisée (+3,26%)	Complément mobilier	Redevance par étudiant
TOLBIAC					
TOLBIAC T1BIS 31.3	6	110,78 €	167,00 €	15,00 €	**292,78 €**
TOLBIAC T1BIS 31.4	4	111,13 €	167,00 €	15,00 €	**293,13 €**
TOLBIAC T1BIS 31.5	4	111,49 €	167,00 €	15,00 €	**293,49 €**
TOLBIAC T1BIS 31.6	2	111,84 €	167,00 €	15,00 €	**293,84 €**

Correctif

Type de logement	Places	Loyer revalorisé (+3,26%)	Charges revalorisée (+3,26%)	Complément mobilier	Redevance par étudiant
TOLBIAC					
TOLBIAC T1BIS 31.3	6	443,11 €	167,00 €	15,00 €	**625,11 €**
TOLBIAC T1BIS 31.4	4	444,52 €	167,00 €	15,00 €	**626,52 €**
TOLBIAC T1BIS 31.5	4	445,95 €	167,00 €	15,00 €	**627,95 €**
TOLBIAC T1BIS 31.6	2	447,36 €	167,00 €	15,00 €	**629,36 €**

Résidences non conventionnées / correctif T1 résidence Saint Jacques

Proposition erronée CA du 11 mars 2025

Type de logement		Places	Redevance hors complément	Complément mobilier	Redevance par étudiant
SAINT-JACQUES					
ST-JACQUES CHBRE T1 11		3	416,28 €	15,00 €	**431,28 €**
ST-JACQUES CHBRE T1 15		38	496,44 €	15,00 €	**511,44 €**
ST-JACQUES CHBRE T1 18		14	512,40 €	15,00 €	**527,40 €**

Correctif

Type de logement		Places	Redevance hors complément	Complément mobilier	Redevance par étudiant
SAINT-JACQUES					
ST-JACQUES CHBRE T1 11		3	447,17 €	15,00 €	**462,17 €**
ST-JACQUES CHBRE T1 15		38	526,61 €	15,00 €	**541,61 €**
ST-JACQUES CHBRE T1 18		14	542,30 €	15,00 €	**557,30 €**

2. Modalités de mise en œuvre de la grille tarifaire du CA du 11 mars 2025.

La grille tarifaire présentée au CA du 11 mars 2025 est basée sur la nomenclature actuelle des logements du parc du Crous, sur la base d'une occupation pleine pour les colocations (T2 pour 2 personnes, etc…) et présentée avec les montants applicables par lit. Cette grille a été construite avec un calcul du montant des charges par résidence et par lit (charges réelles de la résidence / nombre de lit de la résidence).

Concernant les colocations, les différentes pratiques au fil des années ont conduit à des situations différenciées et parfois inéquitables. Ainsi, il pouvait être observé, pour les montants des charges des logements doubles occupés par 2 personnes, des situations très disparates et parfois anormalement basses.

Les nouveaux tarifs peuvent donc entrainer une augmentation importante pour les résidents occupant des logements doubles et bénéficiant d'une réadmission pour l'année universitaire 2025/2026. *Voir tableau ci-dessous.*

	Loyer/résident 2024/2025	Charges/résident 2024/2025	Complément mobilier/résident 2024/2025	**Total**	Loyer/résident 2025/2026 *CA 11/03/25*	Charges/résident 2025/2026 *CA 11/03/25*	Complément mobilier/résident 2025/2026 *CA 11/03/25*	**Total**	Différence
PHILIPPE DE GIRARD T2	235,98 €	81,00 €	15,00 €	**331,98 €**	243,67 €	115,00 €	15,00 €	**373,67 €**	41,69 €
BERCY T2 35	204,41 €	116,00 €	15,00 €	**335,41 €**	211,07 €	164,00 €	15,00 €	**390,07 €**	54,66 €

Aussi, il est proposé au conseil d'administration d'approuver les modalités suivantes de mise en œuvre de la grille tarifaire du CA du 11 mars 2025 pour les logements concernés :

« Pour les résidents occupants des logements doubles et bénéficiant d'une réadmission pour l'année universitaire 2025/2026, à titre exceptionnel pour l'année 2025/2026, il est proposé de maintenir les tarifs 2024/2025 augmentés selon les règles appliquées, soit 3.26 % sur le loyer nu et 5.00 € sur les charges.

L'application de la nouvelle tarification approuvée par le conseil d'administration du 13 mars 2025 sera mise en œuvre lors du changement de locataire. »

Exemple ci-dessous.

	Loyer/résident 2024/2025	Charges/résident 2024/2025	Complément mobilier/résident 2024/2025	**Total**	Loyer/résident 2025/2026 pour résident 2024/2025	Charges/résident 2025/2026 pour résident 2024/2025	Complément mobilier/résident 2025/2026 pour résident 2024/2025	**Total**	Différence
PHILIPPE DE GIRARD T2	235,98 €	81,00 €	15,00 €	**331,98 €**	243,67 €	86,00 €	15,00 €	**344,67 €**	12,69 €
BERCY T2 35	204,41 €	116,00 €	15,00 €	**335,41 €**	211,07 €	121,00 €	15,00 €	**347,07 €**	11,66 €