

ACTUALISATION DES INDEMNITES DE REMISE EN ETAT ET PRESTATIONS ANNEXES HEBERGEMENT

Point 2.2 du conseil d'administration du Crous de Paris du 9 juillet 2025

Préambule

Le Crous de Paris élabore une nouvelle grille tarifaire applicable en cas de dégradations constatées dans les logements universitaires occupés par les étudiants, la dernière actualisation ayant été faite en 2018.

Fondements juridiques

La Décision unilatérale d'admission (DUA) renvoie à la tarification des dégradations dans deux articles :

- Article 4.3 - Dépôt de garantie

Le résident doit verser un dépôt de garantie avant toute entrée dans le logement. Ce dépôt, qui ne peut être utilisé pour couvrir un loyer ou des frais en cours de résidence, est remboursé après le départ effectif, dans un délai de deux mois, déduction faite des dettes, dégradations ou frais de remise en état.

- Article 6.2 - Départ du bénéficiaire

Toute dégradation ne relevant pas de l'usure normale est facturée au résident sur la base d'une grille tarifaire arrêtée par le Conseil d'administration et remise au plus tard lors de la remise des clés. Les dégradations non listées dans cette grille sont facturées sur devis établi par le Crous.

La dégradation désigne le dommage matériel subi par un bien mobilier ou immobilier, provenant soit, d'un acte volontaire, soit du fait de l'usure naturelle ou d'un défaut d'entretien ou ayant une origine accidentelle. Les indemnités de remise en état d'un logement peuvent venir réparer des destructions, des dégradations et des détériorations du bien, ou encore couvrir des frais de ménage.

Objet de la délibération

La remise en état des logements n'est pas une prestation de service publique offerte à l'occupant sortant du logement, il y a donc lieu de fixer le montant des indemnités de remise en état ou toute autres prestation annexe nécessaire au maintien en état du logement.

Des prestations annexes sont également proposées aux usagers afin de les aider à entretenir leurs logements s'ils le souhaitent.

Il est proposé aux administrateurs d'approuver les montants de ces indemnités et prestations annexes, actualisés en fonction des coûts réels de ces prestations pour le Crous de Paris en 2025.

INDEMNITÉS DE REMISE EN ETAT

Désignation	Unité	Tarif 2025 (HT) pour vote	Taux de TVA pour information	Tarif 2025 (TTC) pour information
PLOMBERIE				
Remplacement tête robinetterie	Forfait	20,00€	10%	22,00€
Remplacement col de cygne	Forfait	20,00€	10%	22,00€
Remplacement flexible de douche	Forfait	12,00€	10%	13,20€
Remplacement pommeau de douche	Forfait	10,00€	10%	11,00€
Remplacement du mousseur	Forfait	10,00€	10%	11,00€
Remplacement mécanisme de chasse	Forfait	55,00€	10%	60,50€
Scellement lavabo ou évier	Forfait	135,00€	10%	148,50€
Scellement cuvette WC	Forfait	135,00€	10%	148,50€
Scellement baignoire	Forfait	135,00€	10%	148,50€
Joint silicone	Forfait	30,00€	10%	33,00€
Détartrage cuvette WC	Forfait	45,00€	10%	49,50€
Débouchage manuel des canalisations	Forfait	35,00€	10%	38,50€
APPAREILS SANITAIRES				
Cuisinette complète	U	400,00€	20%	480,00€
Meuble bas sous évier	U	240,00€	20%	288,00€
Lavabo salle de bain	U	80,00€	20%	96,00€
Colonne pour lavabo	U	65,00€	20%	78,00€
Baignoire	U	400,00€	20%	480,00€
Receveur de douche	U	320,00€	20%	384,00€
Cuvette WC avec abattant	U	200,00€	20%	240,00€
Réservoir de WC avec mécanisme	U	80,00€	20%	96,00€
Abattant	U	25,00€	20%	30,00€
Réparation cabine de douche	Forfait	selon devis	10%	selon devis
Porte de douche	Forfait	selon devis	20%	selon devis
Remplacement accessoire toilette (support papier toilette, brosse)	Forfait	9,00€	10%	9,90,00€
ROBINETTERIE SANITAIRE				
Mitigeur d'évier	U	70,00€	20%	84,00€
Mitigeur de lavabo	U	70,00€	20%	84,00€
Mitigeur bain/douche	U	70,00€	20%	84,00€
Ensemble support de douche	U	70,00€	20%	84,00€
Ensemble bonde + siphon pour Lavabo ou Evier	U	35,00€	20%	42,00€
VENTILATION/CHAUFFAGE				
Bouche VMC hygroréglable	U	90,00€	20%	108,00€
Tête thermostatique	U	20,00€	20%	24,00€
REVÊTEMENT DE SOL				
Remise en état de tout type de revêtement de sol	Forfait	selon devis	10%	selon devis
Fourniture et pose de plinthe	m ²	selon devis	10%	selon devis
REVÊTEMENT MURAUX				
Remise en état des murs	U	selon devis	10%	selon devis
Remise en peinture sur plafond et mur	m ²	25,20€	10%	27,72€
Reprise de faïence	m ²	37,80€	10%	41,58€
Réfection globale du logement	Forfait	selon devis	10%	selon devis

MENUISERIE/ QUINCAILLERIE				
Remplacement d'une porte de placard de rangement	Forfait	135,00€	10%	148,50€
Remplacement d'une serrure 3 ou 5 points	Forfait	180,00€	10%	198,00€
Remplacement de cylindre	Forfait	135,00€	10%	148,50€
Remplacement de batteuse pour boîte aux lettres	Forfait	15,00€	10%	16,50€
Création d'un badge de contrôle d'accès	Forfait	15,00€	10%	16,50€
Remplacement de Poignée de tirage/de porte/de fenêtre	Forfait	45,00€	10%	49,50€
Remplacement de Paumelle	Forfait	25,00€	10%	27,50€
Remplacement de Crémone en applique	Forfait	80,00€	10%	88,00€
Remplacement vitrerie	Forfait	selon devis	10%	selon devis
Remplacement fenêtre	Forfait	selon devis	10%	selon devis
Révision et remise en état de volet roulant	Forfait	selon devis	10%	selon devis
Remplacement d'un volet roulant	Forfait	selon devis	10%	selon devis
Remplacement de rideaux	Forfait	135,00€	10%	148,50€
Remplacement porte de salle de bain	Forfait	135,00€	10%	148,50€
Remplacement de porte palière	Forfait	selon devis	10%	selon devis
Remplacement du plan de travail cuisinette	Forfait	145,00€	10%	159,50€
Remplacement du meuble haut de cuisinette	Forfait	135,00€	10%	148,50€
Double de clef de boîte aux lettres	U	6,00€	20%	7,20€
Double clef sécurisée	U	135,00€	20%	162,00€
Double clef simple	U	45,00€	20%	54,00€
Miroir	U	45,00€	20%	54,00€
Serrure à larder	U	20,00€	20%	24,00€
Butée de porte	U	10,00€	20%	12,00€
ÉLECTRICITÉ, INFORMATIQUE				
Remplacement du poussoir sonnette	Forfait	12,00€	10%	13,20€
Remplacement d'un interrupteur va et vient	Forfait	10,00€	10%	11,00€
Remplacement combiné interphone/visiophone	Forfait	90,00€	10%	99,00€
Remplacement des détecteurs de fumée	Forfait	35,00€	10%	38,50€
Remplacement de prise de courant	Forfait	10,00€	10%	11,00€
Remplacement du carillon	Forfait	40,00€	10%	44,00€
Remplacement d'un luminaire (applique ou plafonnier)	Forfait	45,00€	10%	49,50€
Remplacement de convecteur électrique	Forfait	selon devis	10%	selon devis
Remplacement du sèche serviette	Forfait	selon devis	10%	selon devis
Remplacement ampoule standard	Forfait	10,00€	10%	11,00€
Remplacement ampoule spécifique	Forfait	27,00€	10%	29,70€
Remplacement néon LED	Forfait	20,00€	10%	22,00€
Remplacement des plaques de cuisson électrique (par foyer)	Forfait	45,00€	10%	49,50€
Remplacement des plaques de cuisson électrique 2 feux (vitro céramique et induction)	Forfait	110,00€	10%	121,00€
Remplacement des plaques de cuisson électrique 4 feux (vitro céramique et induction)	Forfait	135,00€	10%	148,50€
INTERVENTION				
Intervention pour ouverture de porte suite à perte ou oubli de clé	Forfait	45,00€	10%	49,50€
Frais d'enlèvement des encombrants du logement	Forfait	135,00€	10%	148,50€
NETTOYAGE				
Nettoyage complet du logement (base 4h)	Forfait	100,00€	20%	120,00€
Nettoyage d'un rideau ou voilage	Forfait	35,00€	20%	42,00€

ÉQUIPEMENT LITERIE				
Housse de matelas	U	30,00€	20%	36,00€
Alèse de matelas	U	10,00€	20%	12,00€
Sommiers	U	65,00€	20%	78,00€
Tiroir sous lit	U	70,00€	20%	84,00€
Matelas 1 place	U	100,00€	20%	120,00€
Matelas 2 places	U	150,00€	20%	180,00€
ÉQUIPEMENT DU LOGEMENT				
Lit 1 personne	U	225,00€	20%	270,00€
Lit 2 personnes	U	275,00€	20%	330,00€
Chaise	U	70,00€	20%	84,00€
Réfrigérateur table top	U	160,00€	20%	192,00€
Réfrigérateur 2 portes	U	250,00€	20%	300,00€
Porte de freezer (table top)	U	35,00€	20%	42,00€
Rideau de douche	U	15,00€	20%	18,00€
Tringle rideau de douche	U	30,00€	20%	36,00€
Patères	U	20,00€	20%	24,00€
Roulette de porte de placard	U	15,00€	20%	18,00€
Manivelle de volet roulant	U	45,00€	20%	54,00€
Barre de seuil	U	20,00€	20%	24,00€
Tiroirs sous lit	U	75,00€	20%	90,00€
Bureau / Table	U	90,00€	20%	108,00€
Etagère	U	75,00€	20%	90,00€
Bibliothèque	U	90,00€	20%	108,00€
Armoire	U	135,00€	20%	162,00€
Tabouret ou petit mobilier	U	54,00€	20%	64,80€
OUVRIER DU BÂTIMENT				
Heures normales	H	25,00€	20%	30,00€
Heures en astreinte (en dehors des heures d'ouverture du secrétariat)	H	40,00€	20%	48,00€
AUTRES TARIFS				
Non-respect du protocole sanitaire (désinsectisation et autres interventions)	Forfait	45,00€	20%	54,00€
PRESTATIONS DIVERSES				
Kit de lit jetable complet	Forfait	25,00€	20%	30,00€
Kit de lit semi durable complet	Forfait	45,00€	20%	54,00€
Kit de nettoyage (éponge, pelle balayette, kit vaisselle, détergent sol)	Forfait	15,00€	20%	18,00€
Nettoyage d'un rideau ou voilage	Forfait	35,00€	20%	42,00€
Nettoyage complet du logement (base 4h)	Forfait	100,00€	20%	120,00€
Prestation de nettoyage du logement à l'heure	Forfait	25,00€	20%	30,00€